

CENIK

STORITEV POSREDOVANJA

CENIK POSREDNIŠKIH STORITEV:	Cena brez DDV
Posredovanje pri prodaji ali nakupu	4% od vrednosti nepremičnine (načeloma plača kupec ½ in prodajalec ½ provizije)
Posredovanje pri oddaji in najemu	Dvomesечna najemnina (načeloma plača najemodajalec ½ in najemnik ½ provizije)
<i>Spodaj navedene storitve so vključene v provizijo, v kolikor pa je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se storitve zaračuna v višini:</i>	
PRIPRAVA POGODB:	Cena brez DDV
Sestava prodajne pogodbe	Po odvetniški ali notarski tarifi
Sestava najemne pogodbe	Po odvetniški ali notarski tarifi
Sestava darilne, menjalne in druge pogodbe	Po odvetniški ali notarski tarifi
OGLAŠEVANJE:	Po dejanskih stroških
Oglaševanje v medijih	
OGLEDI NEPREMIČNINSKEGA POSREDNIKA:	
Ogled nepremičnine	50,00 €
Potni stroški (pri ogledih, prevzemu, primopredaji, sestankih)	0,37 €/km
Sodelovanje pri pogajanjih/ura	100,00 €
PREVERJANJE STANJA NEPREMIČNINE:	
Pridobitev zemljiškoknjižnih izpiskov	15,00 €
Pridobitev listin iz Geodetske uprave	22,00 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi	22,00 €
Izdelava prevzemnega zapisnika s povzetkom dejanskega in pravnega stanja	100,00 €
Pridobitev: lokacijske informacije za gradnjo, potrdila o predkupni pravici, kopij listin iz zbirke listin ali arhiva, izjav, itd.)	40,00 €
Seznanitev naročitelja in/ali tretje osebe s tržnimi razmerami za določitev cene nepremičnine	130,00 €
Fotografiranje nepremičnine	50,00 €
PRIMOPREDAJA:	
Primopredaja s spremembo podatkov pri vseh dobaviteljih	100,00 €
OSTALE STORITVE:	
Svetovanje/ura	100,00 €
Izdelava dopisov, potrdil, pooblastil, izbrisnih dovoljenj	50,00 €



Hramba dokumentov, listin, ključev, ipd. za vsak začetni mesec

50,00 €

V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine, notarske storitve, stroški poštnih pošiljk in provizij za plačilne naloge. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega. FIN nepremičninsko posredovanje Robert Fekonja s.p., izjavlja, da ni zavezanec za obračun DDV po 1. točki 94. člena ZDDV-1.

Cenik velja od 1.10.2018 dalje.

Domžale, 1.10.2018

FIN nepremičninsko posredovanje

Robert Fekonja