

CENIK STORITEV POSREDOVANJA

CENIK POSREDNIŠKIH STORITEV:	Cena brez DDV
Posredovanje pri prodaji ali nakupu	4% od vrednosti nepremičnine
Posredovanje pri oddaji in najemu	največ 4 % od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine in ne manj kot 150 eurov.
Cenik ostalih storitev izven Splošnih pogojev poslovanja z dne 10.8.2019:	Cena brez DDV
PRIPRAVA POGODB:	
Sestava prodajne, najemne, darilne, menjalne in druge pogodbe	Po odvetniški ali notarski tarifi
OGLAŠEVANJE:	
Oglaševanje v medijih	Po dejanskih stroških
OGLEDI NEPREMIČNINSKEGA POSREDNIKA:	
Ogled nepremičnine	50,00 €
Potni stroški (pri ogledih, prevzemu, primopredaji, sestankih)	0,37 €/km
Sodelovanje pri pogajanjih/ura	100,00 €
PREVERJANJE STANJA NEPREMIČNINE:	
Pridobitev zemljiškoknjižnih izpiskov	15,00 €
Pridobitev listin iz Geodetske uprave	22,00 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi	22,00 €
Izdelava prevzemnega zapisnika s povzetkom dejanskega in pravnega stanja	100,00 €
Pridobitev: lokacijske informacije za gradnjo, potrdila o predkupni pravici, kopij listin iz zbirke listin ali arhiva, izjav, itd.)	40,00 €
Izpeljava postopka prodaje nepremičnine: Seznanitev naročitelja in/ali tretje osebe s tržnimi razmerami za določitev cene nepremičnine, tolmačenje vseh listin, svetovanje	1% od pogodbene vrednosti
Pomoč pri izpeljavi postopka nakupa nepremičnine: iskanje nepremičnin, prisotnost na ogledih, tolmačenje listin	1% od pogodbene vrednosti
Fotografiranje nepremičnine	50,00 €
PRIMOPREDAJA:	
Primopredaja s spremembo podatkov pri vseh dobaviteljih	100,00 €
OSTALE STORITVE:	
Cenitev sodno zapriseženega cenilca	420,00€
Svetovanje/ura	100,00 €
Izdelava dopisov, potrdil, pooblastil, izbrisnih dovoljenj	50,00 €
Hramba dokumentov, listin, ključev, ipd. za vsak začetni mesec	50,00 €

V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine, notarske storitve, stroški poštnih pošiljk in provizij za plačilne naloge. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega. FIN nepremičninsko posredovanje Robert Fekonja s.p., izjavlja, da ni zavezanec za obračun DDV po 1. točki 94. člena ZDDV-1.

Cenik velja od 10.8.2019 dalje. FIN nepremičninsko posredovanje, Robert Fekonja s.p.

FIN nepremičninsko posredovanje Robert Fekonja s.p., Ljubljanska cesta 110, 1230 Domžale, davčna številka: 74473336 IBAN SI56 6100 0001 8050 010, odprt pri Delavski hranilnici d.d., mail: robi@fin-nepremicnine.si; GSM: 00 386 41 270 251.